



स्थानीय राजपत्र

बहुदरमाई नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड १ बहुदरमाई, आश्विन २३ गते, २०७५ साल संख्या १

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम बहुदरमाईनगरपालिकाको नगरसभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सवसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

भाग १

बहुदरमाई नगरपालिकाको अर्थ सत्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न
बनेको
आर्थिक ऐन, २०७५

प्रस्तावना :

बहुदरमाई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सत्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने प्रयोजनको निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर, शुल्क, जस्तिवना समेत संकलन गर्ने, छुट दिने तथा अन्य आयको संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकाले, नेपालको संविधानको धारा २३० बमोजिम बहुदरमाई नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम “बहुदरमाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५” रहेकोछ। २०७५ श्रावण देखि उठाइएका कर, दस्तुर सेवा शुल्क यसै बमोजिम उठाएको मानिनेछ।

२. यो विधेयक बहुदरमाई नगरपालिका क्षेत्रमा आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ को लागि लागू हुनेछ ।

१. **सम्पति कर** :- नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र अनुसूचीमाउल्लेख भए बमोजिम सम्पति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२. **भूमी कर (मालपोत)**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचीमाउल्लेख भए बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. घर जग्गा बहाल कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचीमाउल्लेख भए बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवा, होटल, रेस्टुरेन्ट तथा रिसोर्टमा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचीमाउल्लेख भए बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
५. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम सवारी साधन कर लगाई र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
७. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचीमाउल्लेख भए बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. मनोरन्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. बहाल बिटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूचीमा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
११. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचीमा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूचीमा उल्लेख भएको दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१३. **कर छुट:** तोकिए बमोजिम बाहेक यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१४. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
१५. अनुसूचीमा उल्लेख नभएका दरहरुको हकमा साविकमा कायम रहेको करको दर कायम हुनेछ । साविकमा समेत उल्लेख नभएको क्षेत्रमा नगरकार्यपालिकाले करको दर कायम गरी लागू गर्नेछ ।
१६. स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ८४ अनुसार प्रदेश र नगरपालिकाको दोहोरो अधिकार क्षेत्र भित्रका कर, निर्धारण तथा वाँडफाँट ऐनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १

बहुदरमाई नगरपालिकाले आगामी बर्ष २०७५।०७६ मा लगाउने कर, शुल्क, दस्तुर, राजश्व दरहरु

कर, सेवा शुल्क तथा दस्तुर

१. स्थानीय कर :-

१.१ सम्पत्ति कर : कार्यपालिकाले तोक बमोजिम हुने ।

सम्पत्तिकरमा लागु हुने संरचनाको मूल्यांकन दर :-

क्र. सं.	संरचनाको प्रकार	प्रति वर्ग फिट रु.	प्रति वर्ष मूल्य टुटफुट %	ह्रास कटी गरीने वर्ष
१	हुंगा वा इटाको पर्खाल प्रति रनिडफिट			-
२	भिन्न काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठवाट बनेको र जस्ता, भिँगटी, टायल, एसबेस्टसको छाना भएको घर			२५ वर्ष
३	भिन्न बाहिर पाको ईटा वा हुङ्गामा माटोको जोडाई भई भिन्न बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सि.) गरिएको वा जस्ता, टायल, भिँगटी, एसबेस्टसको छाना भएको घर	कार्यपालिका काले तोके बमोजिम	कार्यपालिका ले तोके बमोजिम	३० वर्ष
४	भिन्न बाहिर पाको ईटा वा हुङ्गामा सिमेन्ट प्लास्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सि.) गरिएको घर			७० वर्ष
५	आर.सि.सि.फेम स्ट्रेक्चरमा लिफट/एक्सलेटर जडान भएको घर			१०० वर्ष
६	स्टील फेम स्ट्रक्चर, फ्रिडिटस, फाईवर वा यस्तै संरचना			-

जग्गाको मूल्याङ्कनको हकमा मालपोतको स्वीकृत दररेटमा नघटने गरी मूल्याङ्कन समितिको सिफारिस समेतका आधारमा स्वयं घोषणा प्रणाली अनुसार मूल्याङ्कन गरिने छ ।

१.२ भूमीकर (मालपोत)

धनहर तर्फको मालपोत :

मालपोत	अवल	दोयम	सिम	चाहर
आ.व.०७५।०७६	०७५।०७६ मा	०७५।०७६ मा	०७५।०७६ मा	०७५।०७६ मा

खण्ड १ बहुदरमाई, आश्विन २३ गते, २०७५ साल संख्या १

प्रतिकठा १ को	रु.१०१-	रु.०९१-	रु.०७१-	रु.०५१-
---------------	---------	---------	---------	---------

१.३ घर जग्गा बहाल कर :

सि.नं.	विवरण	रकम
१	घर धनीबाट बहाल रकमको (सम्भौता अनुसार)	१० %

१.४ व्यवसाय कर :

व्यवसाय करको दररेट

सि.नं.	नं.	व्यवसायको नाम	हाल लिई रहेको	आ.व. २०७५/०७६
१	१.१	चुरोट विक्रेता		१०००१-
	१.२	रक्सी		
		क.श्रेणी मदिरा, कोक, फेन्टा एजेन्सी		१०००१
		ख.श्रेणी ,माछा,मासु मदिरा पसल		५००१-
१.३		सुन चादी पसल		
		क.श्रेणी २ लाख भन्दा माथी		१०००१-
		ख.श्रेणी २ लाख सम्म		७००१-
१.४		भिडीयोक्यासेट,सि.डी. रेकर्डर तथा विक्रेता		५००१-
	२	२.१ निर्माण सामग्री पसल		
		क.श्रेणी २ लाख भन्दा माथी		७००१-
		ख.श्रेणी २ लाख सम्म		५००१-
२.२		हार्ड बेयर फलाम एलेक्ट्रीक पसल		
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी		७००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		५००१-
२.३		कम्प्यूटर टि.भी.मोवाईल कैमरा पसल		५५०१-
२.४		इलेक्ट्रीक पसल		
		क.श्रेणी ५० हजार भन्दा माथी		५००१-
		ख.श्रेणी ५० हजार सम्म		३००१-
२.५		कारपेट		
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी		६००१०
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		५००१०
२.६		पेट्रोलियम पदार्थ		
		क.श्रेणी डिजल,मटीतेलपेट्रौल,मोविल भएको		१०००१-

खण्ड १ बहुदरमाई, आश्विन २३ गते, २०७५ साल संख्या १

३.	३.१	किराना पसल	
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी	५००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म	३६०१-
	३.२	कपडा पसल	
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी	१०००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म	८००१-
	३.३	रेडीमेड कपडा पसल	
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी	१०००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म	८००१-
	३.४	सवारी साधन विक्रेता	
		क.श्रेणी ट्रेक्टर विक्रेता	३०००१००
		ख.श्रेणी मोटरसाईकल विक्रेता	२०००१००
४	४.१	विशेषज्ञ,परामर्श तथा अन्य व्यवसायी	
		क. चिकित्सक,कविराज,दन्त,पशु चिकित्सक	१०००१००
		ख.इन्जिनियर पेशामा	१०००१००
		ग.कानून व्यवसायी पेशामा	७००१००
		घ.लेखा परीक्षक पेशामा	६५०१००
		ड. बिमा एजेन्ट पेशामा	६५०१००
		च. सभ्येर (अमिन पेशा)मा	६५०१००
५	५.१	निर्माण व्यवसायी ठेकेदार	२०००१-
६.	६.१	उत्पादन मूलक उद्योग	१०००१-
७	७.१	उर्जा मूलक उद्योग	१०००१-
८.	८.१	कृषि तथा बन्य जन्य उद्योग	
		क.श्रेणी स.मिल (काठ चिरान)	२५००१-
		खश्रेणी फर्निचर उद्योग	१०००१-
	८.१	गल्ला भण्डार	५००१

खण्ड १ बहुदरमाई, आश्विन २३ गते, २०७५ साल संख्या १

९	९.१	पर्यटन उद्योग		
		क.श्रेणी होटल तथा लज(वास वस्ने)		१०००१-
		ख.श्रेणी लज (वास वस्ने) मात्र		९००१-
		ग श्रेणी होटल (खाना खाने)भोजनालय		७००१-
		घ.रेष्टुरेण्ट एण्ड वार		१५००१-
		ड.द्वाभल एजेन्सी		१०००१-
१०		सेवा मुलक व्यवसाय		
	१०.१	छापाखाना (प्रेस)		
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी		१०००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		७००१-
	१०.२	चलचित्र सिनेमा हल		१५००१-
	१०.३	फोटोकापी स्टुडियो		
		क.श्रेणी फोटोकापी मसिन भएको		५००१-
		ख.श्रेणी फोटो स्टुडियो		४००१-
११	११.१	कसर उद्योग		२०००१-
१२	११.१	संचार सेवा		
		क.छपाई तथा प्रकाशन		५००१-
		ख.निजी क्षेत्रको टेलीफोन वुथ इन्टरनेट		७००१-
		ग. निजी हुलाक कुरियर सेवा		३००१-
१३	१३.१	वित्तिय सेवा		
		क आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक		२०००१-
		ख वित्तीय संस्था		१५००१
		ग. विमा कम्पनी		२०००१-
		घ. सहकारी बैंक		२०००१-

खण्ड १ बहुदरमाई, आश्विन २३ गते, २०७५ साल संख्या १

१४	१४.१	स्वास्थ्य सेवा	
		क. गैर सरकारी अस्पताल	१५००१-
		ख. क्लिनिक तथा लैब	५००१-
१५	१५.१	शिक्षा सेवा	
		क निजी क्षेत्रका प्रा.स्कूल	१०००१-
		ख ,, ,, मा. स्कूल	१५००१-
		ग, तालिम तथा अनुसंधान केन्द्र	१०००१-
१६	१६.१	मर्मत संभार सेवा	
		१. बस ट्रक ट्रैक्टर मर्मत पसल	२०००१००
		२. कार, जिप, टेम्पो, टेक्सी मर्मत पसल	१५००१००
		३. मोटरसाईकल मर्मत पसल	१०००१००
		४. साईकल मर्मत पसल	५००१००
		५. रेडियो टी.भी. मर्मत पसल	७००१००
		६. घडी मर्मत पसल	५००१००
		७. प्रेसरकुकर, गैसचुल्हा मर्मत पसल	४००१००
		८. विद्युत सा. मर्मत पसल (घरवाइरिंग)	८००१००
१७	१७.१	अन्य सेवा	
		१. विज्ञापन सेवा	३६०१००
		२. ब्रैदेशिक रोजगार	१०००१००
		३. स्वदेशी रोजगार	३६०१००
	१७.२	सूचीकार (दर्जी टेलर पसल)	
		क श्रेणी २ भन्दा बढी मेशिन भएको	४००१
		ख. श्रेणी २ वटा मेशिन सम्म	२००१-
	१७.३	हजाम पसल सैलुन	

खण्ड १ बहुदरमाई, आश्विन २३ गते, २०७५ साल संख्या १

		क श्रेणी व्यूटी पार्लर पसल		५००१-
		ख.श्रेणी सैलुन (हजाम पसल)		१०००१-
	१७.४	साईन बोर्ड बनाउने पेन्टर कलाकार		५००१-
	१७.५	मासु विक्रेता पसल		१०००१-
	१७.६	फुल तथा विरूवा विक्री पसल		५००१-
	१७.७	सिसा प्लाई वोड पसल		
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी		५००१००
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		३००१००
	१७.८	स्टील तथा काष्ठ फर्निचर		
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी		२०००१००
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		५००१००
	१७.९	भाडा वर्तन पसल		
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी		१०००१००
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		४००१००
	१७.१०	खिलौना गिफ्ट उपहार पसल		१००१००
	१७.११	केवल नेट बर्क सर्भिस		५००१००
१८	१८.१	जुता चप्पल पसल		
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी		१०००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		५००१-
१९	१९.१	जुता चप्पल बनाउने पसल		२५०१-
२०	२०.१	पुस्तक तथा स्टेशनरी पसल		
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी		१०००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		५००१-
२१	२१.१	औषधी पसल		

खण्ड १ बहुदरमाई, आश्विन २३ गते, २०७५ साल संख्या १

		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी		१५००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		७००१-
२२	२२.१	चशमा पसल		२००१-
२३	२३.१	फेन्सी पसल		
		क.श्रेणी थौक विक्रेता १लाख भन्दा माथि		१०००१-
		ख.श्रेणी खुद्रा विक्रेता १लाख सम्म		५००१-
२४	२४.१	मिठाई पसल		
		क.श्रेणी ५० हजार भन्दा माथी		१०००१-
		ख.श्रेणी ५० हजार सम्म		५००१-
२५	२५.१	लेथ तथा वेल्डींग		
		क.श्रेणी लेथ तथा वेल्डींगको कार्य भएको		१०००१-
		ख.श्रेणी वेल्डींग को कार्य मात्र भएको		५००१-
२६	२६.१	कृषि मल खाद्य किट नाशक पसल		१०००१-
२७	२७.१	कुखरा पालन पोल्टी फर्म		१०००१-
२८	२८.१	खसी वंगुर,भैसी,गाई, पालन		
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा माथी		१०००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		५००१-
२९	२९.१	च्यूरा मुरी तथा सेलर मिल उद्योग		
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा बढी		२०००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		५००१-
३०	३०.१	धान कूटने,आटा तथा मसाला पिस्ने मिल		
		क.श्रेणी १ लाख भन्दा बढी		१०००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		५००१-
	३०.२	तेल तथा मसाला उद्योग		

खण्ड १ बहुदरमाई, आश्विन २३ गते, २०७५ साल संख्या १

		क.श्रेणी १ लाख भन्दा बढी		७००१-
		ख.श्रेणी १ लाख सम्म		४००१-
३१	३१.१	चिया नास्ता पसल		
		क.श्रेणी २५ हजार भन्दा बढी		५००१-
		ख.श्रेणी २५ हजार सम्म		३५०१-
३२	३२.१	मनि ट्रान्सफर		५००१-
३३	३३.१	गैस सव डिलर		५००१-
३४	३४.१	गिटी बालुवा,हुगा स्टोकगरी विक्री गर्ने		१०००१-

१.५ बहाल विटौरी कर :

.यस नगरपालिका विभिन्न स्थानमा रहेको पसल बन्दोवस्तीको २०७५.१०.७६ मा प्रति पसल रू.१०००१-असुल उपर गरिने छ ।

१.६ पार्किङ शुल्क: कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।

१.७ जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।

१.८ टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा र ई-रिक्साको सवारी कर :

कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।

१.९ विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	प्रतिवर्ग फिट रू	वार्षिक
१	मादक पदार्थ धुम्पान क) होडिगबोर्ड / डि.पि.एस.बोर्ड / ग्लो ख) भित्ते लेखनग) तुल व्यानरमा	२०१-	५०१- २५१-
२	होटल तथा व्यापार व्यवसायको प्रवर्द्धन र सवारी साधन क) होडिगबोर्ड / डि.पि.एस.बोर्ड / ग्लो ख) भित्ते लेखनग) तुल व्यानरमा	१५१-	४०१- १५१-
३	अन्य : क) होडिगबोर्ड / डि.पि.एस.बोर्ड / ग्लो ख) भित्ते लेखनग) तुल व्यानरमा	१५१-	३०१- ८१-

विज्ञापन गर्दा निम्न बमोजिम गर्नु पर्नेछ ।

१. कुनै पनि प्रकारका विज्ञापन गर्दा न.पा.बाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।

खण्ड १ बहुदरमाई, आश्विन २३ गते, २०७५ साल संख्या १

२. नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका (मादक पदार्थ, सूर्तिजन्य) जस्ता बस्तुहरुको विज्ञापन गर्न पाइने छैन ।
३. यातायात सवारीका साधनहरुको विक्री प्रयोजनका लागि हुने विज्ञापनमा २५ प्रतिशत थप गरी कर लिईने छ ।
४. होटल तथा व्यापार व्यवसायको प्रवर्द्धन सम्बन्धी विज्ञापनहरुमा माथि उल्लेखित दररेटमा कर लिईने छ ।
५. विभिन्न संघ संस्थाहरुबाट हुने सेवामूलक प्रचार प्रसारका सामग्रीहरुमा उल्लेखित दरमा ५० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
६. नेपाल सरकारका तर्फबाट हुने जनचेतना अभिवृद्धिमूलक सूचना प्रचार प्रसारका सामग्रीहरुमा विज्ञापन कर लिईनेछैन ।
७. व्यापार व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचयपाटीको हकमा विज्ञापन कर लिईनेछ।
८. उल्लेखित दररेट र आकार प्रकारका आधारमा विज्ञापनका लागि स्वीकृत दिंदा न्युनतम रु. ५०/मा नघटाई लिईनेछ ।
९. स्वीकृत नै नलिई राखिएका विज्ञापन सामग्री हटाउने र स्वीकृति दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने करको शत-प्रतिशत बराबर जरिवाना लिई स्वीकृति दिन सकिनेछ ।
१०. निजी स्वामित्वको स्थानमा विज्ञापन सामग्री राख्दा सम्बन्धित सरोकारवालाको सहमति प्राप्त गर्नु पर्नेछ । त्यस्तो ठाउमा गरिने विज्ञापन करमा ५० प्रतिशतसम्म छुट दिईनेछ ।
११. स्वीकृत समयावधि भित्रै अर्को थप समयावधिको लागि नविकरण गर्न आउनेलाई लाग्ने दस्तुरमा २५ प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
१२. विज्ञापन गर्नेले स्वीकृत समयावधि समाप्त हुँदा गरिएको विज्ञापन स्वयंले हटाउनु/मेटाउनु पर्नेछ ।

२.अन्य दस्तुर सेवा शुल्क:

१	प्राविधिक सेवा शुल्क (सार्वजनिक सम्पति वाहेक)	१०००।-
२	उजुरी दर्ता	३००।-
३	जडिबुटी निकासी शुल्क प्रति केज	०।५०
४	बलहन,तेलहन प्रति केज	०।४०

२.२.अचल सम्पति मूल्यांकन तथा आयश्रोत प्रमाणित :-

सि.नं	विवरण	रकम	कैफियत
१	रु.५ लाखसम्म	रु.३००।००	
२	सो भन्दा माथि प्रति लाख	रु.२५।००	

२.४ मुख्य हाट बजार तथा तरकारी बजारमा लगाईने सेवा शुल्क : कार्यपालिकाले तोके बमोजिम

२.५ भवन निर्माण (नक्शापास) दस्तुर

विवरण		२०७५/१०७६को
१	नक्सा पास गर्दा पक्की भुईतल्लेको प्लिन्थ एरियाको प्रतिवर्ग फिट	रु.२१-
	नक्सा पास गर्दापक्की एकतल्ले को प्लिन्थ एरियाको प्रतिवर्ग फिट	रु.२५-
	नक्सा पास गर्दा पक्की दुईतल्ले को प्लिन्थ एरिया र सो भन्दा माथिको तल्ला थपमा प्रति वर्ग फिट	रु.३१-
२	पक्कि खपडा घर प्रति वर्ग फिट	रु. १.१-
३	कच्चि खपडाको,टिना,टायल घर इजाजत दस्तुर	रु. २५०१-
४	फुसको घरको ईजाजत दस्तुर	रु. २००१-
५	कम्पाउण्डवाल प्रति वर्ग फिट	रु. १.००१-
६	अन्य नक्शा सम्बन्धि कागजात प्रतिलिपी दस्तुर	रु. १००१-
७	घर नक्शाको प्रतिलिपी दस्तुर	रु. २१०१-
८	प्राविधिक शुल्क	रु. ५००१-

२.५.१ नयाँ भवन नक्सा पास दस्तुर :

२.५.२ पुराना भवन एवं संरचना अभिलेखीकरण प्रयोजनको लागि :
कार्यपालकाले तोके बमोजिम

नोट :

- व्यवशाधिक भवनमा मापदण्ड र नियमानुसार सो मा २५ प्रतिशत थप दस्तुर समेत लाग्ने छ ।
 - महिलाको स्वामित्व रहेको निजी भवनहरूमा लाग्ने नक्सा पास दस्तुरमा १०प्रतिशत छुट दिईने छ ।
 - पुर्व नक्सापास भएको प्रमाण पेश गरी मर्मत हुने क्षेत्रफल खूलाई मर्मत इजाजत माग भई आएमा हालको नक्सा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत शुल्क लिई मर्मत सूधार इजाजत दिन सकिनेछ ।
 - स्वीकृत नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत दस्तुर लिई पुनः २ बर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।
 - माप दण्ड विपरित निर्माण भएका घरको घरनक्सा पास गरिने छैन तर मापदण्ड भित्र भएका भवनहरूको हकमा देहाय बमोजिम थप शुल्क लिइ नक्सा पास गर्न सकिनेछ ।
१. नक्सा पास प्रक्रियामा नरहेको तर एकै पटक नक्सा पेश गरी सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा हालको नक्शा पास दस्तुरको ०.५० प्रतिशत र प्रथम चरणको निर्माण कार्यको स्वीकृत लिई एकै पटक सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा ०.२५ प्रतिशत थप दस्तुर लिइ नक्सा पास गर्न सकिनेछ ।
 २. न.पा.बाट निर्माण कार्य स्वीकृत लिएका तर तोकिएको समय भित्र सम्पन्न नलिएका भवनको नक्सा पास गर्दा थप ५० प्रतिशत र नक्सा फरक भई संशोधित नक्सा पेश गर्दा क्षेत्रफल बढी हुन आएमा थप क्षेत्रफलमा हालको नक्सा पास दस्तुरको १०० प्रतिशत थप शुल्क लिई नक्सा पास गर्न सकिने छ ।

खण्ड १ बहुदरमाई, आश्विन २३ गते, २०७५ साल संख्या १

३. अब नयाँ दर्ता भई निर्माण हुने भवन नक्सा पास भई तल्ला थप गर्ने भवनमा सौर्य उर्जा प्रयोग गरिएको हुनु पर्नेछ।
४. पूर्व स्वीकृति लिई नक्सा पास भएको हकमा थप संरचनाको मात्र प्रचलित नियमानूसार गरिनेछ।

२.५.३ दण्ड जरिवाना

क) नयाँ निर्माण

सि.नं.	विवरण	रकम
१	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%
२	डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
३	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%
४	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
५	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ।

ख) तल्ला थपमा

सि.नं.	विवरण	रकम
१	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%
२	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
३	निर्माणको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ।

२.६ सिफारिश तथा अन्य सेवा शुल्कको दर :

सि.नं.	विवरण	०७५।०७६ को
१	नक्सा किताबलाई	३००।-
२	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	१०००।-
३	घर बाटो सिफारिस १ किता सम्म सो भन्दा माथि प्रति किता रू.५०। थप	२००।-
४	व्यवसाय प्रमाणपत्र को प्रतिलिपी माग्दा	२००।-
५	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	१००।-
६	नामसारी दस्तुर	२००।-
७	मोही लगात कट्टा को सिफारिस	५००।-
८	३५ दिन पछि दा.खा. गराउन आउदा जरिवाना	१००।-
९	उद्योग स्थापना सिफारिस (१) ठुलो लाई (२) सानो लाई	५००।- ३००।-
१०	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर एक किता सम्म	१००।-
११	प्रति थप किता चार किल्ला प्रमाणित	२५।-
१२	विद्युत तथा खानेपानी पानी सिफारिस दस्तुर	१००।-
१३	दा.खा. दस्तुर	२००।-
१४	नागरिकता सिफारिस दस्तुर(वंशज)तथा	५०।-

खण्ड १ बहुदरमाई, आश्विन २३ गते, २०७५ साल संख्या १

	प्रतिलिपी समेत		
१५	नागरिकता सिफारिस दस्तुर (वैवाहिक अंगिकृत)		१००१-
१६	राहदानी सिफारिस दस्तुर		४००१-
१७	अन्य सिफारिस दस्तुर न.पा. तर्फ		२००१-
१८	लालपुर्जाको प्रतिलिपी लिन सिफारिस गर्दा		१००१-
१८	लालपुर्जामा फोटो टासी तिनपुस्ते को सिफारिस गर्दा		२००१-
१९	छुट जग्गा को सिफारिस गर्दा		२००१-
२०	कुनै सिफारिस अंग्रेजीमा गराउदा दस्तुर दोब्बर लाग्ने		४००१
२१	योजना कार्यसम्पन्न सिफारिस		१०००१
२२	घर सम्पन्नको प्रमाण पत्र लिन आउदा २ वर्ष म्यद नाघेमा नियमित गर्ने बापत		२५ प्रतिशत पास गर्दा लागेको दस्तुर
२३	अन्य सिफारिस दस्तुर तर्फ	वडा	५०१००

- नेपाली नागरिकताको सरजमीन मुचुल्का गर्दा निशुल्क गरिने छ ।
 - अन्तर सरकारी वित ऐन २०७४ बमोजिम नगरपालिकालाई प्राप्त हुने घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क, मत्तारजनकर र विज्ञापनकर समेतबाट प्राप्त हुने रकम यसै आयमा समावेश हुनेछ ।
 - माथि उल्लेखित कर, दस्तुर र सेवा शुल्क देखि बाहेक अन्य श्रोत थप हुन आएमा नगरकार्यपालिकाले श्रोतको पहिचान गरी करको दर तोक्न सक्नेछ ।
 - नेपाल सरकारका अन्य निकायमा हुने दर्ता, नविकरण दस्तुर नियमन भई आएका कार्यहरु हस्तान्तरण भई आएमा सम्बन्धित निकायबाट वा नेपाल सरकारले तोकिए भन्दा कम नहुने गरी कर, दस्तुर तथा सेवा शुल्क लिईनेछ ।
- उल्लेखित अनुसारको कर, दस्तुर र सेवा शुल्क तथा मालपोत रजिष्ट्रेशन र प्राकृतिक श्रोतसाधनबाट उठने शुल्क समेतबाट नगर क्षेत्रमा चालु आ.ब. २०७५/०७६ मा करिव ५० लाख ५० हजार मात्र आन्तरिक आम्दानी प्राप्त हुने अनुमान गरिएको छ ।

प्रमाणिकरण मिति: २०७५/०६/२३

आज्ञाले
राम कुमार कार्की
नि.प्रमुखप्रशासकीय अधिकृत